

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR KZ/15/2020

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.08.2020 r. do 03.09.2020 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. Zaolziańska	20,00	obręb Południe AM-24, działka nr 3	nieruchomość zabudowana chodnikiem oraz rampą wjazdową dla osób niepełnosprawnych	zapewnienie prawidłowej obsługi lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Zaolziańskiej 1	czynsz minimalny netto: 100,00 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 209/I/JO/19 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 461/19 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta  
Jan Sosulski