

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121),  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR KZ/20/2021

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **13 grudnia 2021 r. do 02 stycznia 2022r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. Wojrowicka	133,00	ob. Nowy Dwór, AM-9, działka nr 16/42 WR1K/00172001/3	nieruchomość niezabudowana	poprawa zagospodarowania nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojrowickiej 4 we Wrocławiu	Czynsz minimalny netto: 200,00 zł/rok

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury w kwocie proporcjonalnej za okres dzierżawy od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego.** Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.



na podstawie pełnomocnictwa Nr 51/II/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa Nr 65/21 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta  
Jan Sosulski