

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121),
podaje do publicznej wiadomości

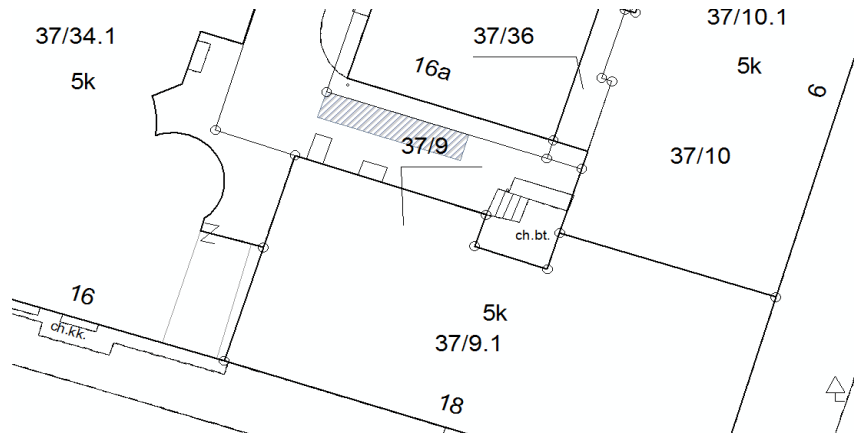
WYKAZ NR KZ/1/2022

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni **od 17 stycznia 2022 r. do 6 lutego 2022 r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. Kościuszki	12,00	obręb: Stare Miasto, AM-33, działka nr 37/39 WR1K/00345546/9	nieruchomość niezabudowana	zapewnienie prawidłowej obsługi lokali użytkowych zlokalizowanych przy ul. Kościuszki 18/1A i pl. Kościuszki 6/1A	Czynsz minimalny netto: 100 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydierżawiającego.** Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
i pełnomocnictwa 65/21 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta
Jan Sosulski