

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121),  
**podaje do publicznej wiadomości**

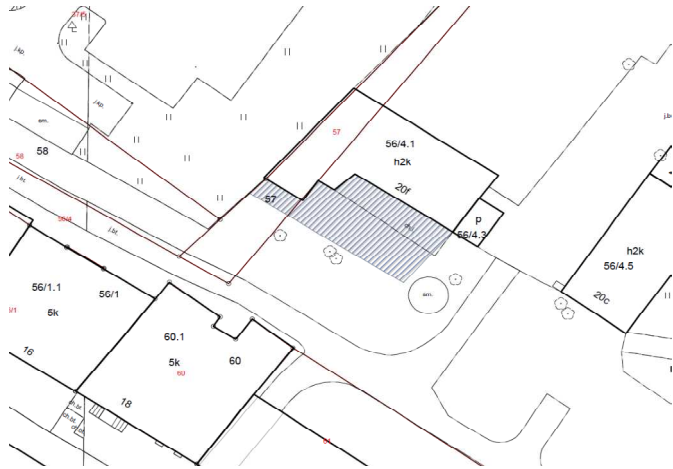
### WYKAZ NR KZ/2/2022

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **24 stycznia 2022 r. do 13 lutego 2022 r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	Nowowiejska 20a,20c,20f	143,00	Plac Grunwaldzki, AM-11, działka nr 56/4 Plac Grunwaldzki, AM-11, działka nr 57	nieruchomość niezabudowana	zagospodarowanie terenu na potrzeby Dolnośląskiego Stowarzyszenia Aktywnej Rehabilitacji „ART”	Czynsz minimalny netto: 286,00 zł/rok

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 31 stycznia za dany rok na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 65/21 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta  
Jan Sosulski