

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121),  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR KZ/8/2022

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **25 marca 2022 r. do 14 kwietnia 2022 r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	al. Generała Józefa Hallera	105,00	Grabiszyn, AM-17, działka nr 1/62 WR1K/00264078/5	nieruchomość niezabudowana	poprawa zagospodarowania nieruchomości przy ul. Buskiej 19 we Wrocławiu	Czynsz minimalny netto:250,00 zł/rok

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury w kwocie proporcjonalnej za okres dzierżawy od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego.** Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa Nr 51//JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa Nr 11/22 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta  
Andrzej Margielewski

