

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR KE/2/2023

terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **23.01.2023r. do 12.02.2023r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady waloryzacji czynszu
1.	ul. Hallera	Obręb: Grabiszyn AM 26 dz. 223/4, WR1K/00309679/6	227	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	227 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Wydzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
2.	ul. Makowa	Obręb: Grabiszyn AM 26 dz. 230/4 WR1K/00259821/1	66	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
3.	ul. Stanisławowska	Obręb: Muchobór Wielki AM12 dz. 50/1 WR1K/00299188/3	50	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
4.	ul. Makowa	Obręb: Grabiszyn AM 26 dz. 230/4 WR1K/00259821/1	52	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
5.	ul. Poranna	Obręb: Krzyki AM 4 dz. 7/2 WR1K/00240107/4	180	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	180 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
6.	ul. Żołnierska	Obręb: Partynice AM 4 dz. 65/2 WR1K/00243440/1	52	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
7.	ul. Południowa	Obręb: Krzyki AM 4 dz. 32/4 WR1K/00240109/8	185	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	185 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
8.	ul. Pilczycka	Obręb: Pilczyce AM 15 dz. 128/49 WR1K/00229211/3	98	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
9.	ul. Krzemieniecka	Obręb: Muchobór Wielki AM 10 dz. 26/2 WR1K/00343030/5	300	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	300 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
10.	ul. Skierniewicka	Obręb: Borek AM 9 dz. 61/32 WR1K/00204376/6	63	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady waloryzacji czynszu
11.	ul. Głośnia	Obręb: Stare Miasto AM 1 dz. 24/24, WR1K/00099133/1	108	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	108 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Wydzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
12.	ul. Głośnia	Obręb: Stare Miasto AM 1 dz. 24/24 WR1K/00099133/1	27	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
13.	ul. Południowa	Obręb: Krzyki AM 4 dz. 3/9 WR1K/00264750/0	181	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	181 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
14.	ul. Słubicka	Obręb: Stare Miasto AM 1 dz. 4/33 WR1K/00099113/5	44	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	100 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
15.	ul. Pilczycka	Obręb: Pilczyce AM 15 dz. 128/49 WR1K/00229211/3	234	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	234 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
16.	ul. Garwolińska	Obręb: Borek AM 9 dz. 46/5 WR1K/00204387/6	254	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	254 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
17.	ul. Kasztanowa	Obręb: Borek AM 2 dz. 66/7 WR1K/00102117/8	502	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	502 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
18.	ul. Przednia	Obręb: Żerniki AM 31 dz. 71/2 WR1K/00250446/5	200	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	200 zł (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia,
pełnomocnictwa nr 351/22 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski