Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.)
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR KE/3/2023

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01 lutego 2023r. do 21 lutego 2023r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. wybrzeże Juliusz Słowackiego 8a	125,00	obręb Południe, AM-2, dz.nr 15 oraz dz. nr 16/8	nieruchomość niezabudowana	zagospodarowanie terenu na cele obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wybrzeże Słowackiego 8	Czynsz minimalny netto: 250,00zł/rok

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 31-go stycznia za dany rok na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
i pełnomocnictwa 351/22 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał
Zastępca Dyrektora
ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski