

### WYKAZ NR WU/8/23

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.03.2023r. do 20.04.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Mennicza 1	135,68	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.61/1	lokal w budynku użytkowym, 4 piętro (poddasze), wejście do lokalu z klatki schodowej od podwórza, okna połaciowe	kulturalna, oświatowa, edukacyjna, sportowa, biuro, usługi z wyłączeniem: usług prawno- finansowych, usług noclegowych	najem	1140,00

\*-W lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego  
przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał  
Guzowski