

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR KA/1/2023

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **05 kwietnia 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. Zaporoska 42a	150,00	Południe, AM-35, działka nr 28/8 WR1K/00101046/2	nieruchomość niezabudowana	utworzenie placu zabaw na potrzeby żłobka "Elfiki" ul. Zaporoska 81-83	Czynsz minimalny netto:300,00 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynnosc dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydierżawiającego**. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
i pełnomocnictwa 351/22 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski