

Prezydent Wrocławia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR WU/2/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.01.2024r. do 13.02.2024r.

L p	Adres lokalu	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu *	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Komuny Paryskiej 42 lok. 2	41,29	Obręb Południe AM 5 dz. 89/15, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wysoki parter, wejście z klatki schodowej	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem: usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich, usług noclegowych), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn, dopuszczalne jest prowadzenie jako działalności uzupełniającej handlu (z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi, alkoholem). Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. Prowadzona w lokalu działalność nie może także być uciążliwa dla mieszkańców budynku. Za działalność uciążliwą uznaje się działalność powodującą wydzielanie się zapachów, hałas lub drgania oraz duże nasilenie ruchu klientów w obrębie klatki schodowej budynku.	najem	1322,00
2	ul. E. Osmańczyka 6	64,40	Obręb Stabłowice AM 4 dz. 46/2, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter + antresola, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: handlu (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), usług (z wyłączeniem usług noclegowych) **	najem	1288,00
3	ul. L. Solskiego 23	38,93	Obręb Oporów AM 5 dz. 15, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter + antresola, wejście od tyłu budynku (od strony ul. S. Pękalskiego)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem usług noclegowych), handlu (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn **	najem	779,00
4	ul. Średzka 24	12,44	Obręb Leśnica AM 8 dz. 14/25, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, usług noclegowych, sprzedaży alkoholu **	najem	280,00
5	ul. Lubelska 32	31,05	Obręb Maślice AM 8 dz. 6, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku użytkowym (przylega do budynku mieszkalnego), frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: usług (z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług noclegowych), magazyn. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	175,00

* **W lokalach zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych.**

** **Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.**

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:

Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski