

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NR KA/7/2024

terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.02.2024 do 11.03.2024

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów    | Pow.             | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |  | Zasady waloryzacji czynszu   |
|-----|---------------------|--|------------------|---------------------|-----------------------------|--|--|--|
|     |                     |  | w m <sup>2</sup> |                     |                             |  |  |  |
| 1.  | Słubicka            | Obręb: Stare Miasto<br>AM: 1<br>działka: 4\33    | 264              | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 264,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku | Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Wyzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. |
| 2.  | Słubicka            | Obręb: Stare Miasto<br>AM: 1<br>działka: 4\33    | 145              | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 145,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |
| 3.  | Makowa              | Obręb: Grabiszyn<br>AM: 26<br>działka: 238\2; 72 | 228              | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 228,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |
| 4.  | Męcińskiego         | Obręb: Grabiszyn<br>AM: 28<br>działka: 130\2     | 70               | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 100,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |
| 5.  | Trawowa             | Obręb: Muchobór Wielki<br>AM: 11<br>działka: 5\2 | 190              | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 190,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |
| 6.  | Jaworowa Al.        | Obręb: Borek<br>AM: 2<br>działka: 88             | 138              | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 138,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |
| 7.  | Pustecka            | Obręb: Ratyń<br>AM: 7<br>działka: 51\2           | 90               | Teren niezabudowany | ogródek warzywno - kwiatowy | 100,00 zł                                | (podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku |  |

Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 1/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

Andrzej Margielewski