

**WYKAZ NR WU/4/24**

lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07.03.2024r. do 28.03.2024r.

L p.	Adres lokalu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu *	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1.	ul. P. Włodkowica 11 lok. 1	380,33	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 39/61, lokal użytkowy nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter + piwnica, wejście od ulicy	Działalność gastronomiczna (lokal wymagać będzie przystosowania do działalności gastronomicznej, oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gastronomicznej w tym lokalu, w tym dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej). Dopuszczalna działalność jako uzupełniająca: - działalność o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej) - sprzedaż artykułów powiązanych branżowo z działalnością główną tj. działalnością gastronomiczną lub z działalnością o charakterze kulturalnym, artystycznym.  Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego.	najem	11410,00

\* W lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

**Zasady waloryzacji czynszu:** Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

**Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor ZZK  
Rafał Guzowski