

WYKAZ NR WU/11/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06.2024r. do 03.07.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Kołłątaja 32	39,06	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.8/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy (po prawej stronie od bramy budynku)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu.	najem	1250,00
2	ul. Kołłątaja 31 lok. U5	32,84	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.8/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście od ulicy,	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu	najem	736,00
3	ul. Gajowicka 96	23,00	Obręb Południe AM-22 dz.38/10	pawilon parterowy, wejście od ulicy, WC w lokalu.	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.	najem	736,00
4	ul. Zaporoska 64	25,65	Obręb Południe AM-35 dz.12	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście z klatki schodowej, WC w lokalu	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, handlu art. spożywczymi . Działalność nie może generować dużego natężenia ruchu klientów w obrębie klatki schodowej budynku.	najem	821,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
oraz upoważnienia udzielonego przez Dyrektora
Zarządu Zasobu Komunalnego
z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski