

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 181/24
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
z dnia 25.06.2024r.

WYKAZ NR WU/13/24

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2024r. do 17.07.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Małachowskiego 20	25,00	Obręb Południe AM-8 dz.90/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu, usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich.	najem	800,00

*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia oraz upoważnienia Dyrektora
Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Dyrektora d.s Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski