

WYKAZ NR WU/14/24

Pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2024r. do 17.07.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Skwierzyńska 29 lok. 4b	22,87	Obręb Grabiszyn AM-13 dz.37/2	pomieszczenie budynku mieszkalno- użytkowym, 1-sze piętro, wejście z klatki schodowej i korytarza wspólnego z lokalami mieszkalnymi	pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców	najem	70,00

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców budynku przy ul. Skwierzyńskiej 29 we Wrocławiu.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia oraz upoważnienia Dyrektora
Zarządu Zasobu Komunalnego
Zastępca Dyrektora d.s Obsługi Klienta i Eksploatacji
Andrzej Margielewski