

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

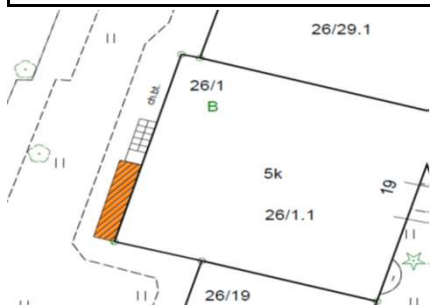
#### WYKAZ NR KA/26/2024

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.07.2024 r. do 24.07.2024 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	ul. Jemiołowa	11,00	Grabiszyn, AM-13, działka nr 26/56 WR1K/00102456/6	nieruchomość niezabudowana	poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Jemiołowej 19.	Czynsz minimalny netto:40,00 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynn timerzawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury w kwocie proporcjonalnej za okres dzierżawy od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego**. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.



Na podstawie pełnomocnictwa 51/I/JO/21 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 1/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji  
Andrzej Margielewski