

### WYKAZ NR WU/15/24

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08.2024r. do 09.09.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Damrota 29A boks 1	15,70	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.177/1	garaż w ciągu garażowym, wjazd na podwórze przez bramę przy ul. Wyszyńskiego 141 (ustanowiona służebność przejazdu i przechodu)	garażowanie pojazdów*	najem	157,00
2	ul. Dolna 16A boks 21	15,98	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00
3	ul. Dolna 16C boks 101	16,10	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	161,00
4	ul. Dolna 16 boks 6	16,10	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/7	garaż w ciągu garażowym, wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	161,00
5	ul. Komuny Paryskiej 39- 41 m.park 24	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym w budynku mieszkalno- użytkowym	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów zasilanych gazem	najem	147,00

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
Zastępca Dyrektora ds Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta