

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 73/25
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 28.03.2025

WYKAZ NR KU/8/25

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.03.2025 r do 21.04.2025 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	Żelazna 58 (z przenikaniem do budynku położonego przy ul. Żelaznej 60)	139m2	Grabiszyn AM-14 dz.11/1,11/34	lokal położony w dwóch nieruchomościach, w budynkach mieszkalno-użytkowych, frontowych, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług noclegowych / sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej / w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej podawanie alkoholu do spożycia w miejscu sprzedaży, możliwe jest nie dłużej niż od godz. 6:00 do godz. 22:00.	najem	3336,00**
2	Jerzmanowska 133	93,63m2	Jerzmanowo AM-16 dz. 23	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, wysoki parter, wejście z ulicy(z ogrodzonego terenu)	gabinety lekarskie, w których wykonywane są świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej	najem	570,00

W lokalach zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych.
Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników
lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp

****Czynsz ustalony w wyniku przetargu na najem lokalu przy ul.Żelaznej 58/ul.Żelaznej 60 zostanie obniżony o 75% na okres 2 lat od zawarcia umowy najmu.Po upływie tego terminu obowiązywać będzie czynsz w pełnej wysokości.Prace remontowe najemca winien wykonać w terminie do 18 miesięcy od zawarcia umowy najmu.**

*****Umowa zawarta na czas oznaczony do 9 lat,następnie przekształcona na czas nieoznaczony**

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski