

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/13/26

lokali użytkowych i garażu przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.05.2026r. do 09.06.2026r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Grabiszyńskiej 130	329,77	Obręb Grabiszyn AM 14 dz. 2/61	lokal w budynku użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel artykułami spożywczymi	Czynsz wyjściowy netto: 7 100,00
2	ul. Jedności Narodowej 172	53,17	Obręb Plac Grunwaldzki AM 10 dz. 18/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi elektromechaniczne	Czynsz wyjściowy netto: 1 195,00
3	ul. Gen. Karola Kniaziewicza 15	47,46	Obręb Południe AM 8 dz. 105/2	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - naprawa rowerów	Czynsz wyjściowy netto: 600,00
4	ul. Kotlarskiej 30	13,90	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 67/7	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście do lokalu tylko z lokalu stanowiącego własność najemcy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: kwiaciarnia	Czynsz wyjściowy netto: 500,00
5	ul. Legnickiej 65 bud.1479	1127,11	Obręb Popowice AM 7 dz. 5/4	lokal w budynku użytkowym na terenie byłej zajezdni MPK, parter	dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: przechowywanie, remonty i renowacja zabytkowych tramwajów i autobusów	Czynsz wyjściowy netto: 1 302,00
6	ul. Partynickiej 39 b	15,39	Obręb Partynice AM 2 dz. 40/5	garaż wolnostojący	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 160,00

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**