

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 126/26
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 19.05.2026 r.

WYKAZ NR KU/9/26

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.05.2026 r do 09.06.2026 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[ź]
1	Jerzmanowska 133	93,63m2	Jerzmanowo AM-16 dz. 23	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, wysoki parter, wejście z ulicy(z ogrodzonego terenu)	gabinety lekarskie, w których wykonywane są świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej; prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej lub inną działalność związaną z ochroną zdrowia(w tym specjalistycznej opieki)	najem	1120,00

W lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp

Umowa zawarta na czas oznaczony do 5 lat, następnie przekształcona na czas nieoznaczony

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski