

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR KZ/35/2018

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07 grudnia 2018 r. do 27 grudnia 2018 r.

Lp.	Adres	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	Białoskórnica	63,00	Stare Miasto, AM-25, działka nr 36/3	nieruchomość niezabudowana	całoroczne zagospodarowanie jako terenu przyległego do lokalu użytkowego - herbaciarni	Czynsz minimalny netto: 126,00 zł/m <sup>2</sup>

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydzierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 79/III/JO/14 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 293/16 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Z-DA DYPREKTORA  
do Działki Klienta  
*Jan Sosulski*